

UMOWA Nr ...../2021/RDWT (wzór)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Tarnowie, ul. Ostrogskich 5a, 33-100 Tarnów, stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: mgr inż. Marka Wieczorek - Kierownika Rejonu, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie w Umowie „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Umowa obejmuje zamówienie o wartości poniżej 130.000 PLN, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 t.j. z dnia 2019.10.24) – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, na podstawie postępowania nr RDWT-271-2-41/21.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania zadania pod nazwą:  
„Remont schodów zewnętrznych w budynku Obwodu Drogowego w Sieradzy”  
Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia polega na wykonaniu prac związanych z remontem schodów zewnętrznych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 2.1 Rozebranie i skucie płytek ceramicznych w ilości 6,00 m<sup>2</sup>
  - 2.2 Zagrunтовanie podłoża w ilości 6,00 m<sup>2</sup>
  - 2.3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy mrozoodpornej wysoko elastycznej grubości 50 mm w ilości 4,00 m<sup>2</sup>
  - 2.4 Zagrunтовanie podłoża w ilości 40,00 m<sup>2</sup>
  - 2.5 Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 33x33x3 cm na zaprawie klejowej wysoko elastycznej wraz z fugowaniem, płytki Zamawiającego w ilości 40,00 m<sup>2</sup>

Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (Instrukcja montażu płytek gresowych).

§ 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu Umowy: do dnia **08.12.2021 r.**
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy w tym robót budowlanych jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w pkt. 1 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru robót.

§ 3

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi bez pomocy Podwykonawców.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie kosztorysowe, wyliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty oraz faktycznego obmiaru robót.
2. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie: ..... **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT) słownie:.....)
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania Umowy.
4. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że cena ofertowa, o której mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności

w sposób gwarantujący, że wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem umowy jest nie niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej.

## § 5

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót zapewnia zabezpieczenie placu robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wykonanych robót do odbioru winien usunąć poza teren robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca musi zapewnić przedstawicielowi Zamawiającego pełną dostępność do robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę terminie 2 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przedmiotu zamówienia lub w terminie ustalonym przez Strony.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny innymi z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 7

1. Przewiduje się wyłącznie odbiór końcowy - polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. poprawy stanu technicznego i estetyki budynku, Wykonawca niezwłocznie zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub w dniu ustalonym z Wykonawcą. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku bez sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego a w przypadku niewyznaczenia terminu na usunięcie w terminie 7 dni od zgłoszenia wad to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.

## § 8

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Faktury wystawione będą na:  
**NABYWCA:**  
Województwo Małopolskie ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków  
NIP: 676-217-83-37  
**ODBIORCA:**  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Tarnowie, ul. Ostrogskich 5a, 33-100 Tarnów.  
Fakturę należy złożyć do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy nr:  
.....
4. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT).
5. Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
6. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta wymaga sporządzenia aneksu.
7. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 4, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 5.
8. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami Umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Jako wadę w rozumieniu poprzedniego zdania, Strony rozumieją w szczególności niezgodność wykonanych robót z treścią zał. nr 1 do umowy a także taką wadę, która była niemożliwa do stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego a ujawniła się po dokonaniu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.
  - b) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.
  - c) bezwzględnego przestrzegania w trakcie realizacji umowy obowiązujących przepisów prawnych.
  - d) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym również osobom trzecim.
  - e) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym również osobom trzecim.
  - f) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi polskich norm i w oparciu o obowiązujące prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że na wykonany przedmiot udziela gwarancji jakości przez okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.  
Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi przez okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku stwierdzenia wad wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
6. Zamawiający może zgłaszać usterki w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.  
Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. Wydłużenie okresu gwarancji następuje zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 3 dni kalendarzowych od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę, co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.
11. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego w tym art. 635 i art. 636 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, (z zachowaniem prawa do żądania uiszczenia kar umownych przez Wykonawcę o ile zajdą przesłanki do ich żądania), jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
4. W przypadkach określonych w § 10 ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części Umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy (niezależnie od tego, która Strona odstąpiła od Umowy), Wykonawcę obciąża obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy,
  - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania całości przedmiotu Umowy z uwzględnieniem § 2 ust. 2 oraz § 7 ust. 3 Umowy przy ustalaniu dnia wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) opóźnienia, w usunięciu wad przedmiotu Umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony, terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 11.  
Jako wadę Strony rozumieją wadę w sposób wskazany w § 9 ust. 1 Umowy.
  - c) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2.  
Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 7 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 7, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
  9. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w Umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych Umową.
  10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez zamawiającego o zaistniałej wadzie.
  12. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego – zgoda musi zostać udzielona na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% całości wynagrodzenia.

#### § 11

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest .....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 12

1. Spory wynikłe przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego tj. sąd powszechny w Krakowie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- 1) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym
- 2) Instrukcja montażu płytek gresowych